

METRYKA PROJEKTU TECHNICZNEGO

Przedmiot opracowania:

ROZBIÓRKA BUDYNKU BYŁEGO PRZEDSZKOLA W LICHYNI.

Inwestor : GMINA LEŚNICA ; LEŚNICA ul. 1-MAJA 9 ; 47-150 LEŚNICA

Lokalizacja: LICHYNIA ul. Daszyńskiego 28 / działka nr ew.213/8

Obręb: 0060 LICHYNIA ; nr. obrębu 161104_5.0060.231/8

godło ar. mapy 6.133.23.1132 ; Jedn. ewidencyjna LEŚNICA-WIEŚ /

Branża : budowlana

Kategoria obiektu: kat. IX budynek przedszkolny

Autor opracowania:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień budowlanych	Podpis
OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY PROJEKT ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z WYMAGANIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ			
KONSTRUKCJA			
Projektował:	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk	03/OPOKK/2021 6/97/OP	

DANE TECHNICZNO-UŻYTKOWE:

Powierzchnia zabudowy budynku objętego rozbiórką:	- 188,1 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 289,38 m ²
Kubatura brutto :	- 1252,0 m ³
Wysokość budynku :	- 7,7 m
Ilość kondygnacji:	- 2
Ogółem powierzchnia działki :	- 4050,0 m ²

Data : 28.07.2022r

Nr egz.

1	2	3	4
☐	☐	☐	☐

Nr projektu 22-06B

ROZBIÓRKA BUDYNKU BYŁEGO PRZEDSZKOLA – Projekt budowlany

Lokalizacja: LICHYNIA ul. Daszyńskiego 28 dz.nr ew.213/8

PROJEKT BUDOWLANY

do
projektu Nr 22-05B
pt.

„ROZBIÓRKA BUDYNKU BYŁEGO PRZEDSZKOLA W LICHYNI”

Inwestor: **GMINA LEŚNICA**

LEŚNICA ul. 1-MAJA 9 ; 47-150 LEŚNICA

Lokalizacja: LICHYNIA ul. Daszyńskiego 28 ; 47-150 LEŚNICA

Jednostka ewidencyjna : LEŚNICA – WIEŚ

Obręb : 0060 LICHYNIA ; ident. działki 161104_5.0060.213/8

Działka nr ew. : 213/8

Opracował: mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk

Spis zawartości:

1.	RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO. PODSTAWA OPRACOWANIA	-	21
2.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	-	21
3.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	-	21-23
4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	-	24
4.1	DANE OGÓLNE	-	24
4.2	ZAKRES PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY DOMU MIESZKALNEGO	-	24-30
4.3	ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE	-	30
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	-	30
6.	LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH	-	30
7.	LICZBA LOKALI DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I OSÓB STARSZYCH	-	30
8.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE W TYM OSOBY STARSZE	-	30
9.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	-	30-31
10.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	-	31-38
11.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POM. LUB WYDZIELONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	-	38
12.	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	-	38
13.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ	-	38-42

Wykaz sporządzonych rysunków

/z uwagi na wspólne opracowanie projektowe rysunki ujęto w projekcie technicznym/

- K-01 Usytuowanie budynku na działce w skali 1:500
- K-02 Rzut parteru
- K-03 Rzut poddasza
- K-04 Elewacje I
- K-05 Elewacje II
- K-06 Przekrój A-A
- K-07 Przekrój B-B
- K-08 Przekrój C-C
- K-09 Rzut dachu

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO. PODSTAWA OPRACOWANIA

Rodzaj obiektu	Kategoria obiektu budowlanego
Budynek przedszkolny	Kat. IX Budynki przedszkolne

1.1 Podstawa opracowania:

- umowa z inwestorem na realizację opracowania projektowego,
- mapa zasadnicza działki nr ew.213/8
- uzgodnienia z inwestorem z uwzględnieniem wytycznych i zakresu opracowania
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004r w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych,
- obowiązujące rozporządzenia, normy i przepisy związane z zakresem opracowania, niezbędne do stosowania przy realizacji robót budowlanych w tym literatura techniczna.

1.2 Analiza zapisów obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Lichynia dla działki nr ew.213/8 jednostka ewidencyjna Leśnica-Wieś ; Obręb Lichynia

Przeznaczenie – tereny usług publicznych, zabudowy sakralnej;

✓ **strefa ochronna w otulinie parku krajobrazowego Góra Św.Anny**

UP – przeznaczenie podstawowe - tereny usług publicznych

1/ Dopuszczalne kierunki przekształceń : modernizacje, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2/ Dopuszczalne funkcje towarzyszące:

- usługi komercyjne,
- lokale mieszkaniowe,
- zieleń urządzona i obiekty małej architektury,
- urządzenia towarzyszące w tym drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, parkingi , urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3/ Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- wysokość remontowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe liczone jako jedna kondygnacja),
- dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody, itp.),
- dachy budynków przeznaczenia podstawowego ustala się, jako 2-spadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych (w tym dopuszczalne wielospadowe lub jednospadowe i płaskie,
- dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu.
- ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
- dopuszcza się lokalizację obiektów w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych

UKs – przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy sakralnej

Nr projektu 22-06B

ROZBIÓRKA BUDYNKU BYŁEGO PRZEDSZKOLA – Projekt budowlany

Lokalizacja: LICHYNIA ul. Daszyńskiego 28 dz.nr ew.213/8

1/ Dopuszczalne kierunki przekształceń – przebudowa, odbudowa oraz remonty istniejących obiektów sakralnych, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy

2/ Ustala się, jako przeznaczenie dopuszczalne:

- urządzenia towarzyszące, w tym drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- zieleń urządzona
- obiekty i budynki towarzyszące funkcji podstawowej w tym domy parafialne,
- usługi socjalne, oświaty i opieki społecznej

1.3 Stan prawny nieruchomości

Nieruchomość stanowi własność Gminy Leśnica ; 47-150 Leśnica ul.1-Maja 9. Nieruchomość usytuowana jest w granicy działek nr ew.212/9 oraz 198/1 i posiada dostęp do drogi publicznej ul. Daszyńskiego oraz składa się z :

- działki ewidencyjnej nr 213/8 o powierzchni – 4050m². Kształt działki zwarty i dogodny do zabudowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Lichynia,
- budynku byłego Publicznego Przedszkola przeznaczonego niniejszym opracowaniem do rozbiórki – budynek 2-kondygnacyjny z dachem dwuspadowym oraz w części z dachem 1-spadowym o łącznej powierzchni zabudowy – 188,1m²,
- budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy pz=44,3m² z przeznaczeniem do przebudowy /wg. odrębnego opracowania/,
- wygrozonego placu zabaw o powierzchni zabudowy – 340m²

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

3. ISTNIEJĄCY UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO PRZEZNACZONEGO DO ROZBIÓRKI-OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Opracowanie projektowe obejmuje rozbiórkę budynku byłego Publicznego Przedszkola, z uwagi na:

- wadliwy układ funkcjonalny pomieszczeń użytkowych,
- znaczne zużycie techniczne wszystkich elementów budynku,
- nieodpowiedni stan przegród konstrukcyjnych, niespełniających obowiązujących wymagań ochronnych,
- słabą izolacyjność termiczną oraz przenikania wilgoci do wnętrza budynku przedszkolnego,
- wadliwy układ oraz brak wymaganej wentylacji pomieszczeń użytkowych,
- nieodpowiedni stan wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz grzewczej
- wadliwa lokalizacja budynku w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej

Szczegółowy stan budynku przedszkolnego ujęto w ekspertyzie technicznej.

Projekt budowlany sporządzono dla określenia sposobu rozbiórki- wyburzenia budynku nieczynnego Przedszkola

Istniejący budynek byłego Przedszkola – to obiekt 2-kondygnacyjny wraz z poddaszem użytkowym, w zabudowie przylegającej do parterowej zabudowy gospodarczej. Całość zabudowy zlokalizowana jest w granicy działek, bezpośrednio przy ul. Daszyńskiego.

Konstrukcja budynku – tradycyjna, murowana z cegły i kamienia z dachem dwuspadowym, symetrycznym oraz w części zabudowy z dachem jednospadowym. Ściany otynkowane tynkiem cem.-wapiennym, nakrapianym cementowym szprysem. W budynku przedszkolnym zlokalizowany jest na

Nr projektu 22-06B

ROZBIÓRKA BUDYNKU BYŁEGO PRZEDSZKOLA – Projekt budowlany

Lokalizacja: LICHYNIA ul. Daszyńskiego 28 dz.nr ew.213/8

poddaszu nieużytkowany lokal mieszkalny. Z uwagi na znaczne zużycie eksploatacyjne techniczne i funkcjonalne istniejącej zabudowy, której szczegóły ujęto w wykonanej ekspertyzie technicznej, budynek został przeznaczony do rozbiórki.

Szczegóły istniejących rozwiązań funkcjonalnych pomieszczeń użytkowych budynku wraz z wydzielonym lokalem mieszkalnym, ujęto w części graficznej opracowania inwentaryzacyjnego.

Wykaz pomieszczeń budynku objętego rozbiórką:

Nr pom.	Nazwa	Pow. [m2]
PARTER		
BUDYNEK PRZEDSZKOLA		
1.1	PRZEDSIONEK / HOLL	15,78
1.2	ANEKS KUCHENNY	13,04
1.3	PODRĘCZNY MAGAZYN	2,82
1.4	SALA DZIECI PRZEDSZKOLNYCH	16,03
1.5	SALA DZIECI PRZEDSZKOLNYCH	15,48
1.6	SALA DZIECI PRZEDSZKOLNYCH	37,25
1.7	ŁAZIENKA + WC	15,23
1.8	KOTŁOWNIA	20,41
OGÓŁEM PARTER:		136,04
PODDASZE - POMIESZCZENIA PRZEDSZKOLNE		
2.1	HOLL/ SCHODY WEWNĘTRZNE	18,20
2.2	POMIESZCZENIE BIUROWE	17,49
2.3	POMIESZCZENIE ADMINISTRACYJNE	18,21
2.9	STRYCH	9,89
2.10	STRYCH	9,85
OGÓŁEM		53,90
+ powierzchnia pomocnicza		19,74
PODDASZE - PRZYNALEŻNY LOKAL MIESZKALNY		
2.4	KOMUNIKACJA	7,12
2.5	ŁAZIENKA	4,96
2.6	POKÓJ	17,13
2.7	POKÓJ	20,79
2.8	STRYCH	29,60
OGÓŁEM LOKAL MIESZKALNY		50,1
+ powierzchnia pomocnicza		29,6
OGÓŁEM PODDASZE		104,00
+ powierzchnia pomocnicza		49,34
OGÓŁEM BUDYNEK OBJĘTY ROZBIÓRKĄ		240,04
+ powierzchnia pomocnicza		49,34

UKŁAD WARSTW KONSTRUKCYJNYCH POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU OBJĘTEGO ROZBIÓRKĄ

B1 PODŁOGA NA GRUNCIE

- Beton - 15,0 cm
- Papa/izolacja pozioma
- Podsypka piaskowa ubijana - 30,0cm
- Grunt rodzimy

B2 STROP NAD PARTEREM

- Podłoga drewniana na szkielecie podkładowym, drewnianym - 1,5 cm
- Gładź cementowa - 4,0 cm
- Izolacja akustyczna - 4,0cm
- Strop ceramiczny łukowy na belkach stalowych - 18,0cm
- Tynk wewnętrzny wapienny - 1,5 cm

Nr projektu 22-06B

ROZBIÓRKA BUDYNKU BYŁEGO PRZEDSZKOLA – Projekt budowlany

Lokalizacja: LICHYNIA ul. Daszyńskiego 28 dz.nr ew.213/8

B3 STROP DREWNIANY

- Deski - 2,2 cm
- Belki drewniane - 22,0cm
- Polepa izolacyjna
- Ślepy pułap
- Podsufitka drewniana - 2,0 cm
- Tynk wapienny na trzcinie - 2,0 cm

B3' STROP DREWNIANY /NAD PODDASZEM/

- Deski - 2,2 cm
- Belki drewniane - 18,0cm
- Polepa izolacyjna
- Ślepy pułap
- Podsufitka drewniana - 2,0 cm
- Tynk wapienny na trzcinie - 2,0 cm

B4 STROP NAD PRZYZIEMIEM

- Polepa izolacyjna - 15,0 cm
- Papa izolacyjna
- Strop żelbetowy na belkach stalowych - 15,0 cm

D1 DACH

- Blacha trapezowa - 4,0 cm
- Łaty drewniane 4x6cm co ~50 cm - 4,0 cm
- Krokiew 11x16 cm, co ~0,9m - 16,0 cm

S1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- Tynk zewnętrzny cem.-wapienny nakrapiany - 2,0cm
- Istniejąca ściana zewnętrzna z cegły pełnej - 60,0cm
- Tynk wewnętrzny wapienny - 2,0 cm

S2 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- Tynk zewnętrzny cem.-wapienny nakrapiany - 2,0cm
- Istniejąca ściana zewnętrzna z cegły pełnej - 38,0cm
- Tynk wewnętrzny wapienny - 2,0 cm

S3 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- Tynk zewnętrzny cem.-wapienny nakrapiany - 2,0cm
- Istniejąca ściana zewnętrzna z cegły pełnej - 25,0cm
- Tynk wewnętrzny wapienny - 2,0 cm

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO OBJĘTEGO ROZBIÓRKĄ

- Kubatura budynku brutto -1 252,0 m³
- Powierzchnia zabudowy - 188,1 m²
- Powierzchnia użytkowa budynku wraz z powierzchnią pomocniczą - 289,38 m²
- Wysokość budynku - 7,7 m
- Liczba kondygnacji - 1 + poddasze

5. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Przed przystąpieniem do rozbiórki, budynek przedszkolny należy odciąć od wszystkich mediów instalacyjno-technicznych. W przypadku ich wcześniejszego odcięcia – sprawdzić poprawność ich wykonania potwierdzając powyższe wpisem w dzienniku rozbiórki. Dotyczy w szczególności sieci instalacji elektrycznej, wodociągowej a także demontaż istniejącego monitoringu przestrzeni działki i przyległego placu zabaw.

Jako metodę rozbiórki, można zastosować metodę mechaniczną z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu, powalając poszczególne elementy budynku na teren w kierunku działki inwestora, pozostawiając dostęp dla wjazdu i drogi transportowej dla pojazdów wykorzystywanych w procesie rozbiórki i prowadzonej segregacji materiału porozbiórkowego.

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku gospodarczego, pozostającego i przeznaczonego do dalszej adaptacji wg. odrębnego opracowania, z uwagi na wspólną ścianę szczytową, prace prowadzić wyłącznie sposobem ręcznym. Ściany podłużne budynku przedszkolnego na styku z budynkiem gospodarczym należy przeciąć do wysokości ścian budynku gospodarczego.

W przypadku wyboru metody rozbiórki mieszanej, prace ręczne rozbiórkowe w sąsiedztwie budynku gospodarczego, prowadzić w następującej kolejności:

→ rozbiórka urządzeń, sieci i armatury instalacyjnej – demontaż instalacji prowadzi brygada osób złożona z monterów odpowiednich specjalności z możliwością odzysku elementów do wtórnego wykorzystania. Dotyczy elementów wewnętrznej instalacji c.o. – rur, armatury, grzejników, kotła c.o.,

→ rozbiórka okien i drzwi - z możliwością odzysku z uwagi na stolarkę otworową PWC ; skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, a następnie można przystąpić do wykucia z muru ościeżnic,

→ rozbiórka ścianek działowych – rozbiórkę prowadzić począwszy od góry z lekkich rusztowań z zakazem ich demontaż przez przewracanie na stropy,

→ rozbiórka dachu – należy zacząć od rozbiórki elementów usytuowanych nad jego płaszczyzną : kominy ponad dachem oraz inne elementy ścian,

- rozbiórka stropu – wykonywać w miarę postępu prac prowadzonych od najwyższej kondygnacji,

- rozbiórka ścian – z uwagi na wspólną ścianę poprzeczną pozostającego budynku gospodarczego, rozbiórkę ściany poprzedzić odcięciem budynku gospodarczego od budynku Przedszkola. Odcięcie poprzeczne wykonać w obu ścianach podłużnych.

- rozbiórka ścian fundamentowych.

Drewniane elementy konstrukcyjne, gruz ceglany i betonowy, wywozić na wysypisko w celu docelowej ich utylizacji. Elementy drewniane bez powłok impregacyjnych można wykorzystać w recyklingu. Wszelkie elementy metalowe konstrukcji stropów żelbetonowych oraz elementy instalacyjne c.o. zagospodarować zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach.

Po dokonaniu rozbiórki budynku, górną powierzchnię wykonanego rozplantowania, pokryć warstwą humusu na gł. min.30 cm wraz z obsianiem mieszkanką traw dla stworzenia powierzchni biologicznie czynnej do czasu podjęcia decyzji co do dalszego przeznaczenia terenu działki.

W przypadku wystąpienia w trakcie prowadzonych prac rozbiórkowych, uszkodzeń wynikłych podczas prac i mających związek z ich prowadzeniem, należy je odtworzyć do stanu sprzed rozpoczęcia robót rozbiórkowych.

Zagospodarowanie materiałów rozbiórkowych – w zależności od decyzji inwestora (dotyczy m.in. złomu użytkowego, stolarki otworowej, itp.).

Materiały odpadowe

→ gruz ceglany i betonowy wywieziony na wysypisko lub w części użytkowej wywieziony do wtórnego zagospodarowania (gruz betonowy do zmielenia, itp.),

→ materiały izolacyjne (papa, styropian, itp. materiały ochrony termicznej) wywieść na stosowne wysypisko

6. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

W zakresie czynności przygotowawczych należy wykonać zabezpieczenia dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy polegające na oznakowaniu i wygradzeniu terenu robót oraz zaopatrzenia go w napisy ostrzegawcze. Na czas prowadzonych prac w granicy działki, przyległy chodnik wyłączyć z użytkowania, a teren wygradzić zwracając uwagę na zabezpieczenie strefy komunikacji pieszej przed spadającymi odłamkami.

Ekipę rozbiórkową dla demontażu wyposażyć w niezbędne narzędzia, sprzęt, urządzenia do odspajania i usuwania z budynku materiałów z rozbiórki, a zwłaszcza w odzież roboczą, kaski, rękawice ochronne i zaznajomić z rodzajem i zakresem robót oraz z rozwiązaniem konstrukcyjnym budynku.

Przejazdy i przejścia w zasięgu prac rozbiórkowych, w odpowiedni sposób zabezpieczyć lub wytyczyć a drogi i obejścia wyraźnie oznakować, zabezpieczyć barierami, pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne.

Przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych wykonawca jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników. Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, usytuowanych na wysokości, co najmniej 1,0m od poziomu podestu, winni być zabezpieczeni balustradą z deski o wysokości 15cm i poręczą ochronnej umieszczonej na wysokości górnej krawędzi 1,1m. Wolna przestrzeń pomiędzy deską krawędziową a poręczą zabezpieczyć w połowie wysokości, chroniąc pracowników przed upadkiem z wysokości.

W przypadku wykorzystania rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta, zwracając uwagę na dopuszczenie pracowników posiadających uprawnienia do pracy na wysokości.

Roboty demontażowe na wysokości należy wstrzymać, gdy prędkość wiatru przekracza 10m/s

Kolejność prowadzonych robót rozbiórkowych realizować wg. wytycznych sztuki budowlanej, a nad robotami winien być sprawowany nadzór osoby posiadającej stosowne uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe.

Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych, zabrania się przebywania na i pod demontowanymi elementami oraz gromadzenia gruzu na konstrukcyjnych elementach budynku. W przypadku napotkania w trakcie prowadzonej rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji wyjaśnić jej pochodzenie oraz sprawdzić ich odłączenie.

Dopuszcza się zastosowanie innej technologii i sposobów rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP i przestrzegania zasad obowiązujących przy robotach demontażowych i rozbiórkowych.

7. LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy

8. LICZBA LOKALI DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I OSÓB STARSZYCH

Nie dotyczy

9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE W TYM OSOBY STARSZE.

Nie dotyczy.

10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE

Pod względem:

- ZAOPATRZENIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH

Projekt rozbiórki nie wprowadza żadnych zmian w istniejący sposób odprowadzenia wód opadowych. Na całości rozplantowanego terenu prowadzonej rozbiórki, utworzony zostanie teren biologicznie czynnym, w którym wody opadowe będą grawitacyjnie rozsączone.

- EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH , W TYM ZAPACHÓW PYŁOWYCH I PŁYNNYCH Z PODANIEM ICH RODZAJU , ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Nie dotyczy

- RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Wykonawca robót rozbiórkowych zobowiązany jest do usunięcia i utylizacji na własny koszt wszelkich powstałych odpadów budowlanych zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach.

- WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ

Nie dotyczy.

- WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Nie dotyczy.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

a/ OSZACOWANIE ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO

Nie dotyczy

b/ DOSTĘPNE NOSNIKI ENERGII

Nie dotyczy

c/ Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Nie dotyczy

d/ Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy

12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ , KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYDZIELONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy.

13. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO , ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Nie dotyczy.

14. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.

14.1 INFORMACJA O POWIERZCHNI, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Nr projektu 22-06B

ROZBIÓRKA BUDYNKU BYŁEGO PRZEDSZKOLA – Projekt budowlany

Lokalizacja: LICHYNIA ul. Daszyńskiego 28 dz.nr ew.213/8

Budynek przedszkolny		
Kubatura budynku brutto		-1 252,0 m ³
Powierzchnia zabudowy		- 188,1 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku wraz z powierzchnią pomocniczą		- 289,38 m ²
- Wysokość budynku		- 7,7 m
- Liczba kondygnacji		- 1 + poddasze

14.2 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM PARAMETRY POŻAROWE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO, ZAGROŻENIA WYNIKAJĄCE Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH ORAZ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB CHARAKTERYSTYKA POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH

W budynku objętym rozbiórką nie są użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo. Pozostałe materiały palne mogące występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój:

- papier, kartony,
- meble, elementy drewniane schodów wewnętrznych, itp.

14.3 INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI I W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ.

Nie dotyczy. Budynek objęty jest w całości rozbiórką.

14.4 INFORMACJA O PRZEWIDYWANEJ GĘSTOŚCI OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO.

Nie dotyczy

14.5 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem

14.6 INFORMACJA O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIĄ ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.

Nie dotyczy. Budynek objęty jest rozbiórką.

14.7 Informacja o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Nie dotyczy. Budynek objęty jest rozbiórką.

14.8 INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM O ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH.

Budynek przedszkolny objęty rozbiórką, bezpośrednio przylega do budynku gospodarczego. Najbliższy budynek zlokalizowany na sąsiedniej działce i usytuowany jest w odległości 5,5m. Najbliższy budynek mieszkalny usytuowany jest po drugiej stronie drogi w odległości – 28,0m

14.9 INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB.

Opracowanie projektowe dotyczy rozbiórki obiektu sposobem mechanicznym oraz ręcznym wyłącznie w strefie przylegającego budynku gospodarczego. Na czas prowadzonej rozbiórki mechanicznej w sąsiedztwie budynku gospodarczego, jego dach zabezpieczyć przed uszkodzeniem dodatkową obudową ochronną w postaci płyt lub innych elementów ochronnych, chroniącą pokrycie dachu przed uszkodzeniem.

14.10 INFORMACJE O SPOSOBIE ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI WENTYLACYJNEJ, OGRZEWOCZEJ, ELEKTRYCZNEJ, TELETECHNICZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ.

Nie dotyczy. Całość instalacji zewnętrznych tj. przyłączy instalacyjnych winna być zdemontowana przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych.

14.11 INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH I INNYCH URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU, DOSTOSOWANYM DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ I PRZYJĘTYCH SCENARIUSZY POŻAROWYCH, Z PODSTAWOWĄ CHARAKTERYSTYKĄ TYCH URZĄDZEŃ.

Nie dotyczy

14.12 INFORMACJE O WYPOSAŻENIU W GAŚNICE.

Na czas prowadzonych prac rozbiórkowych, zabezpieczyć sprzęt ochronny zgodnie z wymaganiami sztuki budowlanej..

14.13 INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektów wynosi 5l/s i jest zapewniona z przeciwpożarowego hydrantu zewnętrznego usytuowanego w odległości 100,0m od budynku mieszkalnego. Drogi pożarowe utwardzone przelotowe.